

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАЙЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИЧЕСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2023

№ 26

д. Зайцевы

**О внесении изменений в постановление
администрации Зайцевского сельского
поселения Котельничского района Кировской
области от 23.08.2021 № 46 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки
муниципального образования Зайцевское
сельское поселение Котельничского района
Кировской области»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Зайцевское сельское поселение Котельничского района Кировской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования Зайцевское сельское поселение Котельничского района Кировской области, утвержденного решением Зайцевской сельской Думы Котельничского района Кировской области от 15.07.2021 № 207, администрация Зайцевского сельского поселения Котельничского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зайцевское сельское поселение Котельничского района Кировской области следующие изменения:

1.1. Добавить в основные виды разрешенного использования зоны Ж-1-зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа следующий пункт:

п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Связь(6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая	Минимальная площадь земельного участка – 100 м ² минимальная ширина земельного участка - 10 м ²

		воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Минимальный отступ: от границ земельного участка - 3 м; от красной линии улиц - 5 м.
--	--	---	--

1.2. Добавить в основные виды разрешенного использования зоны Ж-2-зона многоквартирных жилых домов высотой 2-3 этажа (отдельно стоящих или секционных) следующий пункт:

п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Для ведения личного подсобного хозяйства, код 2.2	Жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальное расстояние от границы земельного участка до: основного строения – 3 м, хозяйственных и прочих строений – 1 м.

		отдельно стоящего гаража – 1 м. В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% при площади приусадебного (приквартирного) земельного участка до 1200кв.м; при площади приусадебного (приквартирного) земельного участка от 1200кв.м- 30%.. <u>Примечание:</u> 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. 2. В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования. Иные показатели: 1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка. 2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы. 3. Пристройку хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому выполнять с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм, а также блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках - по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований действующего законодательства. 4. Расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для скота и птицы не менее: - одиночные и двойные - 10 м, - до 8 блоков - 25 м, - свыше 8 до 30 блоков - 50 м. Площадь
--	--	--

			застройки заблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояние измеряется до наружных граней стен строений. 5. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. Гараж не должен выходить за линию застройки жилого дома. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. 6. Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим); характер ограждения со стороны проезжей части и его высота должен быть единообразным на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы; высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор.
--	--	--	--

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Зайцевского сельского поселения Котельничского района Кировской области и на официальном сайте органов местного самоуправления Котельничского муниципального района в сети «Интернет» www.kotelnich-msu.ru и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Глава администрации
Зайцевского сельского поселения



Л.В. Валова